

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

4 sz. melléklet

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; adószám: 15735818-2-43; KSH szám: 15735818-8411-321-01; bankszámlaszám: 10401024-00031172-00000008; képviseli: Szaniszló Sándor polgármester) mint Vevő (a továbbiakban: Vevő),

másrészről a **Városrehabilitáció18 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: (1181 Budapest, Üllői út 423., adószám: 11715492-2-43, cégj.: 01-10-046561) bankszámlaszám: 10401024-00030753-00000000) képviseli: Bacsik György vezérigazgató, mint Eladó (a továbbiakban: Eladó),

- a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük 2020.03.13. napján – E-20-204 azonosító számon – adásvételi szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, amelynek értelmében az Eladó eladta Vevő pedig megvásárolta az alábbi utcákra vonatkozó úttervek felhasználási jogát

Külső-Gyömrői út - HRSZ: 157095/1, Billentyű u. - Igló utca közötti szakasz,

Cséry Lajos utca (Herrich Károly tér) - HRSZ: 147759/64, Balogh G. u. - Mayerffy F. u. közötti szakasz

Jég utca - HRSZ: 142748, Dózsa Gy. út – erdő közötti szakasz

Flór Ferenc utca - HRSZ: 147785, Királyhágó utca - Körös utca közötti szakasz (forgalomcsillapított, vegyes forgalmú út)

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó az engedélyezési tervdokumentációkat az 1. és 2. részszámlának megfelelően Vevő részére átadta, Vevő Eladónak az eredeti szerződésben meghatározott arányszám (70%) alapján a tervdokumentáció ellenértékét – jelen szerződésmódosításban rögzített összegeknek megfelelően – már megfizette.

Vevő kérésére a Flór Ferenc utca kiviteli tervdokumentációját a lakossági fórum és egyeztetés alapján Eladó módosítja és újra elkészítteti.

Felek rögzítik, hogy miután az Eladót megillető díj teljes összege még nem került megfizetésre Vevő részéről, Felek között a Szerződés nem szűnt meg. Felek az előzetes szóbeli megállapodásuknak és az Eladó 2020.06.30. napján kelt módosított árajánlatában foglaltaknak megfelelően a vételárat és a szerződés véghatáridejét közös megegyezéssel módosítják, így a Szerződés 3.1 és 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép (a módosítások *félkövér dőlt* betűtípussal szerepelnek):

“3.1 Eladó vállalja, hogy a tervdokumentációkat az alábbi ütemezésben adja át Vevőnek:

1. **részszámla: az alábbi engedélyezési tervdokumentációk átadása, 2020. március 16.**
 - Külső-Gyömrői út-HRSZ 157095/1, Billentyű u.- Igló utca közötti szakasz,
 - Cséry Lajos utca (Herrich Károly tér) – HRSZ: 147759/64, Balogh G. u. – Mayerffy F. u. közötti szakasz,
 - Jég utca – HRSZ: 142748, Dózsa Gy. út – erdő közötti szakasz

A részszámla összege: nettó 3.640.000,- Ft + ÁFA, bruttó 4.622.800,- Ft (Vevő által megfizetve)

h

f

2. részszámla: az alábbi tervdokumentáció átadása, 2020. március 31.

- Flór Ferenc utca – HRSZ: 147785, Királyhágó utca – Körös utca közötti szakasz (forgalomcsillapított, vegyes forgalmú út)

A részszámla összege: nettó 4.613.000,- Ft + ÁFA, bruttó 5.858.510,- Ft (Vevő által megfizetve)

3. részszámla: az alábbi kiviteli [tervezői költségvetéssel, pecsétetes] tervdokumentációk elkészítése, 2020. július 22. napjáig

- Külső-Gyömrői út-HRSZ 157095/1, Billentyű u.- Igló utca közötti szakasz,
- Cséry Lajos utca (Herrich Károly tér) – HRSZ: 147759/64, Balogh G. u. – Mayerffy F. u. közötti szakasz,
- Jég utca – HRSZ: 142748, Dózsa Gy. út – erdő közötti szakasz

A részszámla összege: 2.150.000,- Ft + ÁFA, bruttó 2.730.500,- Ft

vég számla: az alábbi kiviteli [tervezői költségvetéssel, pecsétetes] tervdokumentáció elkészítése, új építési engedéllyel, függ a hatósági eljárás teljes idejétől, előteljesítés elfogadott, 2020. október 31. napjáig

- Flór Ferenc utca – HRSZ: 147785, Királyhágó utca – Körös utca közötti szakasz

A vég számla összege: 4.085.000,- Ft + ÁFA, bruttó 5.187.950,- Ft

„4.1 Felek a teljes vételárat 14.488.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 18.399.760,- Ft összegben határozzák meg. A vételár magában foglalja a tervek Vevő székhelyére való kiszállításának díját is.”

Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük 2020.03.13. napján létrejött szerződés jelen szerződés-módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2020. JGL. 24.



Budapest,

Szaniszló Sándor

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

képviseli: Szaniszló Sándor polgármester

Vevő

Városrehabilitáció18 Zrt.
1101 Budapest, Ulföldi út 42-2 em 1
Tel: 11715092-3-43

Bacsik György

Városrehabilitáció18 Zrt.
képviseli: Bacsik György vezérigazgató

Eladó

Szakmai

Önkormányzat ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>
Jogi ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>
Pénzügy ellenjegyzés	<i>[Signature]</i> 2020. JGL. 22

[Signature]

[Signature]