

E-20-204

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

VR18-V-2020-00002-1

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., bankszámlaszám: 10401024-00031172-00000008, adószám: 15735818-2-43, KSH számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester), mint Vevő (továbbiakban: Vevő)

másrészről a

**Városrehabilitáció18 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423., cégjegyzékszám: 01-10-046561, adószám: 11715492-2-43, bankszámlaszám: 10401024-00030753-00000000, képviseli: Bacsik György vezérigazgató), mint Eladó, (továbbiakban: Eladó)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

### Preambulum

Felek megállapítják, hogy Eladó rendelkezik Budapest XVIII. kerület földútjainak szilárd burkolattal történő ellátása érdekében az alábbi utcákra vonatkozó tervdokumentációkkal:

Külső-Gyömrői út - HRSZ: 157095/1, *Billentyű u. - Igló utca közötti szakasz,*

Cséry Lajos utca (Herrich Károly tér) - HRSZ: 147759/64, *Balogh G. u. - Mayerffy F. u. közötti szakasz*

Jég utca - HRSZ: 142748, *Dózsa Gy. út – erdő közötti szakasz*

Flór Ferenc utca - HRSZ: 147785, *Királyhágó utca - Körös utca közötti szakasz (forgalomcsillapított, egyes forgalmú út)*

### A szerződés tárgya

1.1 Eladó kijelenti, hogy a Preambulumban megjelölt tervdokumentációkkal kapcsolatban területi korlátozás nélkül, határozatlan időtartamra a felhasználási jogot korlátozás nélkül továbbadhatja, azzal rendelkezik.

Vevő Eladótól a szerződésben megjelölt úttervek felhasználási jogát megvásárolja.

1.2 Vevő a tervek felhasználási jogát a vételár kifizetésével egyidejűleg szerzi meg.

1.3 Eladó kijelenti, hogy a tervdokumentációkkal kapcsolatban területi korlátozás nélkül, határozatlan időtartamra a felhasználási jogot korlátozás nélkül továbbadhatja, azzal rendelkezik.

#### **Teljesítés módja helye:**

2.1 Eladó a terveket 1 példány papír alapú és 1 példány elektronikus formátumú eredeti példányban (PDF formátum), valamint a tervezői költségvetést Vevő részére átadja. Felek az átvételről jegyzőkönyvet készítenek.

2.2 Eladó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A tervdokumentációknak alkalmasnak kell lenniük arra, hogy azokat a Vevő rendeltetészerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.

2.3 Eladó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha az mindenben megfelel a jelen szerződésben foglaltaknak, és Vevő a leszállított tervdokumentációknak (különös tekintettel az elektronikus formátumban átadott példány) hiba és hiánymentességéről teljesítésigazolást ad ki, mely a vonatkozó számla benyújtásának alapja.

#### **Teljesítés ideje:**

3.1 Eladó vállalja, hogy a tervdokumentációkat az alábbi ütemezésben adja át Eladó Vevőnek:

**1. részszámla: az alábbi tervdokumentációk átadása, 2020. március 16.**

Külső-Gyömrői út - HRSZ: 157095/1, Billentyű u. - Igló utca közötti szakasz,  
Cséry Lajos utca (Herrich Károly tér) - HRSZ: 147759/64, Balogh G. u. - Mayerffy F. u. közötti szakasz  
Jég utca - HRSZ: 142748, Dózsa Gy. út – erdő közötti szakasz

**amely az érintett utcák teljes díjának 70%-a a mellékelt tételes árajánlat szerint.**

**2. részszámla: az alábbi tervdokumentáció átadása, 2020. március 31.**

Flór Ferenc utca - HRSZ: 147785, Királyhágó utca - Körös utca közötti szakasz (forgalomcsillapított, vegyes forgalmú út)

**amely az érintett utca teljes díjának 70%-a, a mellékelt tételes árajánlat szerint.**

**végyszámla, amely a teljes tervezési díj 30%-a és a közreműködői díj, Eladó a végyszámlát a pecsételt tervek átadását követően jogosult benyújtani, tervezett teljesítés (függ a hatósági eljárás teljes idejétől, előteljesítés elfogadott): 2020. május 31.**

**3.2 A teljesítés helye: 1184 Budapest, Üllői út 400.**

3.3 Vevő előteljesítést elfogad, de erre irányuló szándékát Eladó legalább két munkanappal korábban köteles bejelenteni Vevő képviselőjének.

### **Ellenérték megfizetése:**

4.1 Felek a vételárat 12.380.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 15.722.600 Ft összegben határozzák meg. A vételár magában foglalja a tervek Vevő székhelyére való kiszállításának díját is.

4.2 Eladó a kiszállítást követően teljesítési igazoló jegyzőkönyv felvétele után jogosult számlát benyújtani.

Eladó jelen szerződés vonatkozásában egy számla benyújtására jogosult a tervdokumentációk leszállításának szerződésszerű teljesítése után, a teljesítésigazolás átvételét követően.

Az Eladó által 2 példányban benyújtott és a teljesítés igazolásával ellátott számlát a benyújtástól számított 30 napon belül az Eladó 10401024-00030753-00000000 számú számlájára történő átutalással teljesíti Vevő, amennyiben számlakifogás nem merül fel.

4.3. A Vevő fizetési kötelezettségét az Eladónak a szerződésben szereplő bankszámlaszámától eltérő pénzforgalmi jelzőszámú bankszámlára akkor teljesíti, amennyiben az Eladó cégszerűen aláírt dokumentumban jelenti be a változást a Vevő részére és a változás a cégbíróság által a cégjegyzékben már átvezetésre került.

4.4 Vevő köteles a számla kiállítását követő 5 munkanapon belül a számlával kapcsolatos kifogásait Eladóval hitelt érdemlő módon közölni, továbbá a számlát visszaküldeni Eladó részére. Számlakifogás esetén Vevő köteles a számlát és kifogásait rögzítve Eladónak visszaküldeni egyeztetési szándéka kinyilvánításával. Ez utóbbi eset Vevő késedelmét kizárja. Vevő a számla hibás kitöltéséből eredő késedelemért felelősséget nem vállal.

### **Kapcsolattartó személyek:**

5.1 Vevő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy: Feil György

5.2 Eladó részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy: Vajda Lóránt

5.3 Vevő részéről teljesítésigazolás kiállítására a Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Iroda vezetője vagy helyettese jogosult.

### **Szerződésszegés**

6.1 Felek a kötbér mértékét megfontoltan állapították meg, valamennyi körülmény gondos mérlegelése mellett, az arányosság elvének megfelelő mértékűnek fogadják el és egybehangzóan kijelentik, hogy azt nem tekintik túlzott mértékűnek. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Eladó bármely, a jelen szerződésben meghatározott határidő vonatkozásában késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni Vevő részére, melynek összege a nettó vételár 1%-a, késedelmes naponként, legfeljebb azonban 15 napon át.

6.2 Eladó 15 napot meghaladó késedelme esetén a Vevő elállási jogát vagy felmondási jogát gyakorolhatja, mely esetben Eladó meghíúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghíúsulási kötbér mértéke a nettó vételár 30%-a, melyről Vevő számlát állít ki Eladó részére. Tervező a meghíúsulási kötbér összegét a számla kézhezvételétől számított 15 banki napon belül köteles megfizetni Vevő fent meghatározott számú bankszámlájára. Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó nem jogosult a Vevő kötbérszámlájának megfizetését megelőzően számla kiállítására.

6.3 Felek megállapodnak abban, hogy Vevő jogosult az esedékessé vált, nem vitatott kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben a Vevőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Eladó felé továbbhárítani.

6.4 Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vevő hibát észlel, kifogását a lehető legrövidebb időn belül, hitelt érdemlő módon közli Eladóval.

### Felhasználási jog

7.1 Eladó a jelen szerződés aláírásával az elkészült, és a Vevő által felhasználásra elfogadott tervdokumentációkkal kapcsolatban területi korlátozás nélkül, határozatlan időtartamra, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot enged Vevőnek a tervdokumentáció felhasználására.

7.2. Vevő a jelen szerződés alapján jogot szerez a tervdokumentációk:

- beruházás kapcsán érintett lakosság tájékoztatása céljából történő nyilvánosságra hozatalára bármely ismert módon;
- átdolgozására, illetve hogy erre másnak engedélyt vagy megbízást adjon, valamint az elfogadott tervdokumentáció bármely, az Eladó a mű egységéhez fűződő jogát nem sértő változtatást végrehajtson;
- a terv tárgyával kapcsolatos bármely ügyben a teljes és kizárólagos használatára.

7.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben megjelölt ellenszolgáltatás összege oly módon került megállapításra, hogy az magába foglalja a tervdokumentáció felhasználási jogának ellenértékét (felhasználási díj).

### Egyéb rendelkezések

8.1 Eladó szavatosságot vállal az átadott tervek teher-, per-, és igénymentességéért, kijelenti, hogy a Tervezőkkel kötött szerződése alapján a Tervezői díjat megfizette és a tervek feletti rendelkezési jogot megszerezte.

8.2 Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy az alkalmazottaik és teljesítési segédek jelen szerződésben rögzített és annak teljesítése során egymás tudomására jutott kapcsolattartási adatait kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódóan, annak teljesítéséhez szükséges mértékben, az adatvédelmi jogszabályoknak és elvárásoknak megfelelően kezelik. Az adatkezelés részletei az Önkormányzat/Polgármesteri Hivatal részéről az Önkormányzat honlapján, a [www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok](http://www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok) oldalon, az Adatkezelési függelék szerződésekhöz elnevezésű dokumentumban, továbbá az Adatkezelési tájékoztatóban érhetőek el. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti dokumentumokban foglaltakat megismerték, tudomásul veszik és elfogadják.

8.3 Eladó kijelenti, hogy a tervdokumentációk jelen megállapodás szerinti átengedéséről a Tervezőket előzetesen írásban tájékoztatta.


8.4. Eladó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul tájékoztatja Vevőt. Felek rögzítik, hogy Vevőt azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, ha Eladó a jelen pontban meghatározott nyilatkozatot valótlan tartalommal tette meg vagy a nyilatkozatban foglaltak változására vonatkozó tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja.

Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződésből eredő vitákat Felek elsősorban tárgyalásos úton rendezik, ennek eredménytelensége esetére a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

A Felek részéről képviselőre jogosult személyek jelen szerződést átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják 4 eredeti példányban.

Melléletek: 1. sz. melléklet: Eladó árajánlata

<p>Budapest, 2020. MÁRC. 13.,.....</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i></p> <p>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Szaniszló Sándor Polgármester</p>  <p>P.H. <i>[Handwritten Signature]</i></p>	<p>Budapest, 2020. 03. 13. ....</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i></p> <p>Városrehabilitáció18 Zrt.</p> <p>Bacsik György vezérigazgató Városrehabilitáció18 Zrt. 107 Budapest, József Attila utca 42. 2 em. 1. Telefon: 0670422243</p> <p>P.H.</p>
<p>Vevő</p>	<p>Eladó</p>

Szakirodai ellenjegyzés	<i>[Handwritten Signature]</i>
Jogi ellenjegyzés	<i>[Handwritten Signature]</i>
Pénzügyi ellenjegyzés	<i>[Handwritten Signature]</i> 2020 MÁRC 12

*[Handwritten mark]*